

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод
к нежилому зданию, расположенному по адресу: Почтовый адрес ориентира:
обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 33в. Кадастровый
номер земельного участка: 54:35:062670:25 (код объекта Н-ТП/И- 1237)»**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается
ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 33в. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062670:25 (код объекта Н-ТП/И- 1237)».

Размещение линейного объекта системы газоснабжения предусмотрено: договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением платы за подключение, определяемой органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту от 21.08.2024 № Н И15-24/4843.

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:144, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:225, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, на земельном участке расположена станция технического обслуживания грузовых автомобилей, дом 33/3;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:48, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33в;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:25, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33в;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:224, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33/3;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:34, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33а;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:062530, 54:35:062670.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 27.07.2026 г. по 10.08.2026 г.

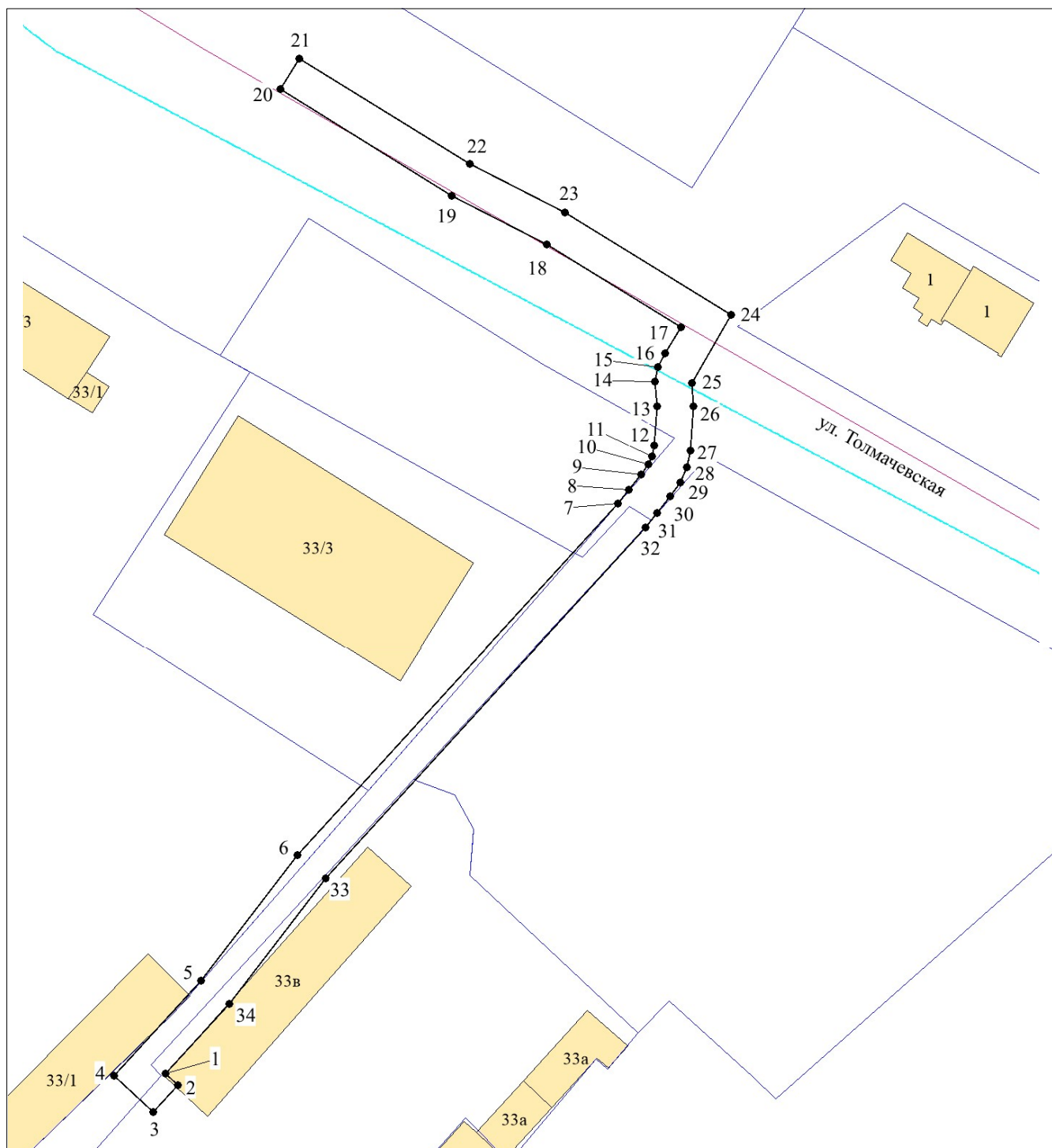
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные знаки и обозначения:

- проектируемые границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2597 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480876,27	4190896,01
2	480873,74	4190898,74
3	480867,87	4190893,31
4	480875,81	4190884,73
5	480896,61	4190903,85
6	480923,99	4190924,97
7	481001,02	4190995,18
8	481004,04	4190997,62
9	481007,41	4191000,37
10	481009,61	4191001,94
11	481011,32	4191002,67
12	481013,70	4191003,16
13	481022,20	4191003,81
14	481027,70	4191003,28
15	481030,84	4191003,95
16	481033,77	4191005,50
17	481039,63	4191009,05
18	481057,67	4190979,71
19	481068,32	4190958,92
20	481091,58	4190921,38
21	481098,38	4190925,60
22	481075,30	4190962,86
23	481064,65	4190983,63
24	481042,23	4191020,09
25	481027,30	4191011,38
26	481022,24	4191011,83
27	481012,58	4191011,10
28	481008,92	4191010,35
29	481005,67	4191008,96
30	481002,55	4191006,73
31	480999,00	4191003,84
32	480995,80	4191001,24
33	480918,85	4190931,11
34	480891,45	4190909,97